

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "Budowa drogi dla pieszych i rowerów w ciągu DK 82 w m. Urszulin".**

#### **1. INFORMACJE OGÓLNE.**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **"Budowa drogi dla pieszych i rowerów w ciągu DK 82 w m. Urszulin"**.

#### **2. TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie **5 miesięcy** od daty podpisania Umowy. Termin wykonania usługi nadzoru będzie ściśle dostosowany do terminu realizacji robót budowlanych, określonych w odrębnej umowie z Wykonawcą robót realizowanych w ramach zadania pn.: **"Budowa drogi dla pieszych i rowerów w ciągu DK 82 w m. Urszulin"**.

Na termin ten składa się: nadzór nad robotami budowlanymi wraz z elementami nadzoru autorskiego do dnia protokolarnego stwierdzenia odbioru robót objętych nadzorem, łącznie z rozliczeniem robót.

Przewidywany okres realizacji zadania: 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

O rozpoczęciu pełnienia usługi Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem.

#### **3. ZAKRES ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z zadaniem pn.: **"Budowa drogi dla pieszych i rowerów w ciągu DK 82 w m. Urszulin"**.

Powyższe zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 4,0 m i łącznej długości 980 m, w miejscowości Urszulin, w pasie drogowym DK82 (km 53+197 ÷ 54+153).

W ramach zadania przewidziano wykonanie i doświetlenie przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerów na wlocie drogi podporządkowanej km ok. 53+250,20 SP (ul. Chełmska) oraz w km 53+694,83 SP (droga serwisowa) wykonanie sugerowanego przejścia dla pieszych km 53+545,13 w ciągu głównym DK82 wraz z doświetleniem, wykonanie doświetlenia istniejącego skrzyżowania w km 53+955,72, budowę kanału technologicznego, oświetlenia drogowego na długości całego odcinka, budowę odwodnienia, przebudowę zjazdów, oraz usunięcie kolizji teletechnicznych.

Realizacja inwestycji nie wpływa na klimat akustyczny, powietrze, powierzchnię ziemi oraz wody gruntowe. Podczas robót powstawać będą odpady stałe, praca maszyn budowlanych wpływać będzie na środowisko akustyczne, jak również na powietrze atmosferyczne. Będą to jednak chwilowe uciążliwości, które nie będą miały wpływu na środowisko podczas normalnej eksploatacji drogi. Na ograniczenia uciążliwości inwestycji w fazie realizacji duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót i zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

Celem inwestycji jest:

- stworzenie miejsc do bezpiecznego poruszania się pieszych i rowerzystów poza jezdnią,
- poprawę bezpieczeństwa.

### **Zakres robót budowlanych zamówienia obejmuje:**

- budowa drogi dla rowerów o szerokości 2,0 m i długości około 980 m,
- budowa drogi dla pieszych o szerokości od 1,5 do 2,0 m i długości około 980 m,
- budowa kanału technologicznego,
- budowa pięciu przepustów drogowych umożliwiających przepływ wód opadowych pod projektowaną drogą dla pieszych i rowerów w km 53+242,4; 53+265,05; 53+569,59; 53+545,13 prawy; 53+545,13 lewy,
- budowa kanalizacji deszczowej w km 54+060 - 54+105 wraz z przykanalikami o łącznej długości 61,6 m i średnicy  $\varnothing 200$ ,
- wyznaczenie oraz doświetlenie przejść dla pieszych na drodze podporządkowanej 1717L (ul. Chełmska) w km 53+250,20 SP, w ciągu głównym DK82 w km 53+545,13 oraz skrzyżowaniu z drogą serwisową w km 53+694,83 SP,
- budowa oświetlenia drogi dla pieszych i rowerów oraz doświetlenie przejść i przejazdów drogowych na skrzyżowaniu z drogą powiatową 1717L (ul. Chełmska) w km 53+266 oraz na skrzyżowaniu z drogą powiatową 1624L (ul. Szkolna) w km 53+955,72 SP i SL.
- wymiana nawierzchni na skrzyżowaniu z ul. Chełmską z uwagi na zły stan techniczny istniejącej warstwy ścieralnej oraz nieprawidłową niweletę nawierzchni, która uniemożliwia prawidłowe, grawitacyjne odprowadzenia wód opadowych ze skrzyżowania.
- budowa zjazdów.
- wykonanie oznakowania pionowego wynikającego z zakresu inwestycji,
- usunięcie istniejącego i wykonanie nowego oznakowania poziomego w zakresie inwestycji.

#### **4. WYMAGANIA DLA KOORDYNATORA ZESPOŁU NADZORU INWESTORSKIEGO**

##### **4.1. Zakres obowiązków**

Do szczegółowych obowiązków Koordynatora należy:

1. Realizowanie przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wyznaczenie osób do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w zakresie branży drogowej, branży sanitarnej wodno-kanalizacyjnej, branży elektro-energetycznej oraz branży teletechnicznej.
3. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru w poszczególnych branżach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. W ramach tych czynności Koordynator zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) kontroli Wykonawcy robót budowlanych w zakresie zgodności z wymogami Zamawiającego, w tym dokumentacji projektowej, oferty, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa budowlanego) oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) kontroli pracy wszystkich służb Wykonawcy robót budowlanych w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu,
  - c) oceny postępu i jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości materiałów przeznaczonych do wbudowania,
  - d) egzekwowania spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej,
  - e) opiniowania i uzasadniania zmian planowanych terminów realizacji robót – opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu,
  - f) oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych na termin realizacji Kontraktu,
  - g) oceny stanu zmian ilościowych w poszczególnych asortymentach robót oraz wynikającego z tego dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy robót budowlanych,
  - h) wnioskowania o uruchomienie wypłaty wstrzymanych kwot po usunięciu stwierdzonych usterek,
  - i) opiniowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań umownych,
  - j) oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy,
  - k) zwracania uwagi Wykonawcy dotyczącej wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na cenę kontraktową i datę zakończenia Kontraktu,
  - l) współpraca z Wydziałem Technologii GDDKiA Oddział w Lublinie w zakresie:

- nadzoru nad pobieraniem próbek kontrolnych i dostarczaniem ich do Wydziału Technologii i Jakości Budowy Dróg - Laboratorium Drogowe GDDKiA Odział Lublin;
  - sporządzania zleceń na badania kontrolne;
  - wyjaśniania przyczyn oraz wskazywania działań naprawczych wynikających z niezachowania wymaganej jakości robót;
- m) wnioskowania zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań, które nie zostały ujęte w Specyfikacji,
- n) informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu,
- o) inicjowania, organizowania i prowadzenia, co najmniej raz w miesiącu, rad budowy oraz uczestnictwa w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzaniem odpowiednich protokołów lub notatek;
- p) sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty nieprzewidziane w Kontrakcie, i przedstawianie ich Zamawiającemu do zatwierdzenia oraz sprawowanie nadzoru nad nimi,
- q) przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego,
- r) reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych,
- s) nadzór i udział w przygotowywaniu dokumentacji powykonawczej będącej załącznikiem do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- t) udział w odbiorach poszczególnych etapów organizacji ruchu.

## **4.2. Potencjał kadrowy.**

Koordynator powinien posiadać odpowiednio wykwalifikowany personel, w celu zapewnienia obsady na stanowisku Inspektorów Nadzoru w branży drogowej, branży sanitarnej wodno-kanalizacyjnej, branży elektro-energetycznej oraz branży teletechnicznej.

### **4.2.1. Inspektor Nadzoru branży drogowej powinien:**

- posiadać uprawnienia budowlane do nadzorowania robót drogowych bez ograniczeń;
- być członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- posiadać prawo jazdy kategorii B;
- posiadać praktyczną znajomość obsługi programów komputerowych w środowisku Windows,
- wykazać się doświadczeniem zawodowym opisanym w warunkach udziału w postępowaniu (Tom I SWZ i Ogłoszenie o zamówieniu).

#### **4.2.1. Inspektor Nadzoru branży sanitarnej wodno-kanalizacyjnej powinien:**

- posiadać uprawnienia budowlane do nadzorowania robót sanitarnych bez ograniczeń;
- być członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- posiadać prawo jazdy kategorii B;
- posiadać praktyczną znajomość obsługi programów komputerowych w środowisku Windows,
- wykazać się doświadczeniem zawodowym opisanym w warunkach udziału w postępowaniu (Tom I SWZ i Ogłoszenie o zamówieniu).

#### **4.2.1. Inspektor Nadzoru branży elektro-energetycznej powinien:**

- posiadać uprawnienia budowlane do nadzorowania robót elektro-energetycznych bez ograniczeń;
- być członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- posiadać prawo jazdy kategorii B;
- posiadać praktyczną znajomość obsługi programów komputerowych w środowisku Windows,
- wykazać się doświadczeniem zawodowym opisanym w warunkach udziału w postępowaniu (Tom I SWZ i Ogłoszenie o zamówieniu).

#### **4.2.2. Inspektor Nadzoru branży teletechnicznej powinien:**

- posiadać uprawnienia budowlane do nadzorowania robót teletechnicznej bez ograniczeń;
- być członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- posiadać prawo jazdy kategorii B;
- praktyczną znajomość obsługi programów komputerowych w środowisku Windows,
- wykazać się doświadczeniem zawodowym opisanym w warunkach udziału w postępowaniu (Tom I SWZ i Ogłoszenie o zamówieniu).

**Dopuszczalne jest łączenie funkcji Inspektora Nadzoru wymienionych branż, pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień budowlanych.**

Wymagana jest obecność Inspektorów Nadzoru na budowie w okresie prowadzenia robót, niezależnie od ilości i czasu trwania zmian roboczych. Ponadto jednostkę pracy Inspektorów Nadzoru, tj. 1 miesiąc, należy rozumieć jako równoważną 26 dniom roboczym, niekoniecznie następującym po sobie.

Niedopuszczalne jest doprowadzenie do przerw w realizacji zadania z powodu nieuzasadnionego braku decyzji Inspektora Nadzoru.

#### **4.3. Potencjał sprzętowy**

Koordynator we własnym zakresie zapewni zatrudnionemu personelowi telefony komórkowe, umożliwiające kontakt z nimi w każdej sytuacji i o każdej porze dnia oraz:

- samochód osobowy do stałego korzystania przy wyjazdach w sprawach związanych z realizacją kontraktu (uzgodnienia, odbiory elementów wykonywanych poza terenem budowy, wizyty w wytwórniach mas bitumicznych, wytwórniach betonu, itp.);
- komputer z oprogramowaniem Windows i pakietem MS Office, monitor oraz drukarkę;
- kserokopiarkę;
- podręczny sprzęt pomiarowy (taśma miernicza, niwelator, łaty itp.) niezbędny do podjęcia decyzji o kontynuacji robót.

#### **4.4. Pozostałe wymagania dla Koordynatora**

Skalkulowana przez Koordynatora cena ofertowa będzie zawierać:

- koszty związane ze stałą gotowością i dyspozycyjnością personelu Koordynatora;
- koszty związane z dojazdem personelu do miejsca pracy oraz jego zakwaterowaniem;
- koszty wyposażenia personelu w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz koszt przeszkolenia w zakresie BHP i innych obowiązujących przepisów w zakresie prowadzenia robót na drogach publicznych;
- koszt zapewnienia zastępstwa osoby Inspektora nadzoru przez osobę o kwalifikacjach nie niższych niż opisane w p. 4.2;
- koszty związane z inicjowaniem, organizowaniem i prowadzeniem Rad Budowy.

Ponadto Koordynator jest zobowiązany do reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizowanym kontraktem.

#### **Uwaga!**

Inspektor nadzoru będzie dojeżdżał na własny koszt.

Ilość pobytych Inspektora na budowie będzie uzależniona od potrzeb wynikających z przebiegu jej realizacji, jednakże nie mniej niż 2 razy w tygodniu, co będzie dokumentowane wpisami w wykazie pobytu na budowie lub siedzibie zamawiającego.

Do oferty Wykonawca załączy:

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności drogowej;
- aktualne zaświadczenie z PIIB o opłaceniu składek członkowskich;
- Wykonawca musi się wykazać doświadczeniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem co najmniej 1 lub 2 zadań o łącznej wartości nie mniej niż 2 000 000,00 zł brutto, obejmujących: budowę lub przebudowę lub remont (z wyłączeniem remontów częściowych) drogi lub ulicy klasy min. G.

Chełm, 11 marca 2026 r.